



INTERROGAZIONE 01/2016

Oggetto: Aree Strategiche Viale Gramsci: Ex-Caserma Paolini e Ex-Distributore Agip

I sottoscritti Roberta Ansuini, Marta Ruggeri e Hadar Omiccioli consiglieri comunali del Movimento 5 Stelle – Fano,

premessi che:

- Ogni scelta di pianificazione urbanistica, di recupero di luoghi strategici e di progettazione della viabilità andrebbe fatta sulla base di una visione organica della città e di un progetto complessivo e condiviso sulla stessa, che tenga conto dei molteplici fattori in gioco e del tipo di città –e di qualità della vita nella città- che si vuole perseguire

visti:

- Le **linee programmatiche** che riportano:

Nell'ambito della rivisitazione del progetto urbanistico si ritiene necessario:

Attuare una revisione del PRG e del PPA che interpreti meglio la nostra città, la sua storia, il suo contesto nell'ambiente, le differenze fra i luoghi, le sue vocazioni e le tendenze in atto, una revisione che accompagni la nostra città verso uno sviluppo possibile e sostenibile, con l'obiettivo di risolvere i problemi di vivibilità e di evitare l'accumularsi di nuovi problemi ai problemi già esistenti; che favorisca un cambiamento di prospettiva per l'intervento edilizio da nuova espansione a riqualificazione e trasformazione del costruito esistente. Nell'ambito di tale revisione:

4. Progettare la viabilità sostenibile partendo dai marciapiedi e dalla messa in rete dei tanti tratti esistenti di piste ciclabili per garantire una Mobilità sicura e valorizzare così una modalità di attraversamento e di vivibilità del centro urbano e delle aree extraurbane adeguata ad uno stile di vita migliore, così come nel resto d'Europa e delle nazioni maggiormente progredite. Declinare il tema delle "Porte della città" e quello della mobilità sostenibile, utilizzando lo strumento urbanistico in raccordo alla programmazione di opere pubbliche per conseguire il completamento della rete di piste ciclabili e la realizzazione di promenade per la fruizione della costa.

10. Rivalutare le attuali previsioni sulle Aree Risorsa (ex Zuccherificio, Terme di Carignano, Caserma Paolini, Fantasy World, Porto, ex Mattatoio ecc.) **e i rapporti tra tali aree e il resto del tessuto urbano**. A questo proposito, sarà importante compiere una ricognizione ed una valutazione di tutte le proposte, i progetti e le idee elaborate da più parti. Potrà essere utilizzato lo strumento del concorso d'idee e di percorsi di progettazione partecipata.

14. Finalizzare gli **interventi relativi al centro storico** con l'obiettivo di rilanciare la sua vocazione commerciale, valorizzare i suoi spazi pubblici, ripensare l'uso dei beni monumentali quali luoghi di creatività, migliorare il collegamento centro-mare rafforzando l'idea di Fano quale città d'arte sul mare.

- Il DUP che:
 - introduce un terzo livello (oltre al Piano Strategico e la Revisione del PRG) che è l'**agenda urbana**, introdotta "al fine di una trattazione organica di queste problematiche a cui è bene dare una risposta più celere rispetto a quella che si può ottenere con l'approvazione di una variante generale al PRG"
 - L'Agenda Urbana si realizza attraverso la redazione di un "Documento Programmatico dell'AU" e di un "Programma di Attuazione dell'AU" di cui ancora non c'è traccia
 - All'interno del "Programma di Attuazione dell'AU" andrebbero poi individuati gli strumenti urbanistici più opportuno per realizzare gli interventi selezionati
- Nell' "atto di indirizzo per il governo del territorio" approvato nel consiglio comunale del 22.12.2015 non ci sono accenni al "Documento Programmatico dell'Agenda Urbana" e "Programma di Attuazione dell'Agenda Urbana"

considerato che:

- Si parla da un po' dello Spostamento della Caserma dei Carabinieri da via Pisacane alla "Ex-Caserma Paolini" di via Gramsci, che permetterebbe allo Stato di risparmiare i 300.000€ /anno di affitto dello stabile in via Pisacane
- La Compagnia di Fano oggi ha 50 carabinieri in servizio, alla guida di 13 stazioni territoriali per complessivi 150 militari

visti:

- L'interrogazione parlamentare al ministero a risposta scritta ai ministri dell'Intero Alfano, dell'Economia Padoan e della difesa Pinotti di Giorgia Meloni di Fratelli d'Italia (appreso dalla stampa in data 05.11.2015, Corriere Adriatico) dalla quale emerge che la Compagnia dei Carabinieri verrebbe sistemata nel fabbricato sul

retro dell'ex complesso dell'esercito, già adibito a officina e cucine, del tutto inidoneo per la sua conformazione ai compiti istituzionali dell'Arma, a partire dalle ragioni di sicurezza e riservatezza perché tutt'intorno ci sono edifici più alti; mentre il fronte dello stabile su via Gramsci e gli altri fabbricati che si affacciano sul cortile interno dovrebbero rientrare in una speculazione immobiliare per la trasformazione in appartamenti, negozi e uffici.

- La risposta a stampa dell'assessore Paolini in data 06.11.2015 *“Penso che si possa recuperare una visione d'insieme sull'ex caserma Paolini, decidendo cosa serve collocare lì e salvaguardando tutte le funzioni pubbliche coinvolte, con un dibattito partecipato dalla città. Lo possiamo fare anche in tempi brevi ora che una soluzione torna a essere agibile per il Comune”*
- Il DUP che rispetto a molte aree cruciali di Fano ad un certo punto poi (pg. 111) identica delle Varianti al PRG con iter già avviato la cui *“istruttoria e predisposizione è in buono stato di avanzamento”* per le aree:
 - Zona Combattente
 - Parco dell'Aeroporto
 - Ex Caserma Paolini
 - Ex Zuccherificio
 - Ex Fornace Solazzi
 - Nuovo Monastero a Monte Giove.

Che quindi sembrerebbero essere *“in corso di progettazione”* senza nessun collegamento a piani strategici, agende urbane o alcuna visione complessiva

considerato che:

- Continuano inoltre ad arrivare voci che gli uffici comunali stanno lavorando sull'area dell'ex Caserma Paolini anche in prospettiva dello sblocco dei fondi dal patto di stabilità
- Anche in un recente consiglio comunale un esponente della maggioranza ha fatto riferimento a progetti sulla Caserma che gli uffici comunali stanno sviluppando
- Si è resa disponibile dal 01.01.2016 l'area ex Distributore Agip di viale Gramsci, un'area con un alto peso in termini di immagine della città e di *“porta del Centro Storico”* oltre che adiacente (e originariamente appartenente) allo stesso progetto razionalista della scuola *“Corridoni”*, che oggi costituisce l'unico esempio di architettura razionalista a Fano ed andrebbe adeguatamente tutelato
- Arrivano voci che l'area ex Distributore Agip di viale Gramsci verrà sistemata a parcheggi

ritenuto che

- L'ex Caserma Paolini è sicuramente una delle "aree risorsa" che Fano dovrebbe avere e la sua pianificazione deve assolutamente essere inserita in una visione più ampia
- L'area ex-Agip è un'area che può giocare un ruolo importante per la città, in termini di immagine e di funzioni
- La disponibilità di entrambe le aree richiede una visione organica su centro, accessibilità e viabilità che ad oggi sembra non esserci
- Anche le altre aree che il DUP prevede come "varianti in corso" e quindi già in progettazione sono aree strategiche per Fano, che quindi andrebbero progettate in maniera partecipata e alla luce di una visione organica e condivisa di città
- L'Agenda Urbana è stata ufficializzata ma non prevede alcun contenuto di visione organica e condivisa di città a cui riferirsi

interrogano il Sindaco e la Giunta per sapere:

- Quali sarebbero i fabbricati destinati allo spostamento della Caserma dei Carabinieri
 - Quali sarebbero gli spazi di parcheggio destinati alla Caserma dei Carabinieri e se questo quindi andrà ad impattare il numero di parcheggi disponibili al pubblico in quell'area
 - Se è stata avviata una valutazione del collocamento della Caserma dei Carabinieri in quell'area anche in termini di viabilità e mobilità, considerando che l'ex caserma Paolini è in zona centrale caratterizzata da viabilità intensa quando la mobilità dei carabinieri ha bisogno di accessi ed uscite veloci e immediate
 - Se effettivamente gli uffici Comunali stanno lavorando sullo stabile dell'ex Caserma Paolini
 - In che direzione vi stanno lavorando
 - Con che fondi o meccansimo di finanziamento si andrà ad intervenire sulla Caserma
-
- Quali sono gli orientamenti circa l'area Ex-Agip di viale Gramsci
 - Se è stata avviata un'analisi della mobilità e viabilità a Fano, che dovrebbe essere alla base di ogni operazione su aree strategiche, specialmente se si ipotizza che queste possano avere una destinazione a parcheggio
 - Se ha intenzione di coinvolgere la città (professionisti e cittadini) in questa fase sulla destinazione delle aree ex Caserma Paolini ed ex Agip di viale Gramsci
 - Su quali altre aree strategiche per la città gli uffici stanno lavorando e se la città

verrà coinvolta

- Se il “Documento Programmatico dell’Agenda Urbana” e il “Programma di Attuazione dell’Agenda Urbana” sono stati redatti e saranno resi pubblici

Fano, 04/01/2016

Roberta Ansuini

Hadar Omiccioli

Marta Ruggeri

Consiglieri comunali “Movimento Cinque Stelle Fano”