



MOZIONE 3/2014

Oggetto: Revisione del Piano Regolatore Generale nell'ottica di consumo zero del territorio

Premesso che:

- Durante la campagna elettorale il candidato sindaco Seri, oggi Sindaco, in un incontro pubblico organizzato dalle associazioni ambientaliste aveva affermato di condividere il principio del consumo zero di territorio, impegnandosi, qualora fosse diventato Primo Cittadino, ad azzerare le lottizzazioni e i comparti del PRG non ancora convenzionati;

precisando che:

- il tener fede a tale pubblico impegno del sindaco potrebbe significare portare a mancati introiti IMU ed a un'ingiustizia nei confronti di coloro che l'hanno pagata: cittadini proprietari di terreni resi edificabili che ora vedrebbero azzerarsi il loro patrimonio;

impegna il Sindaco e la Giunta a:

- mettere subito in pratica quanto promesso, avviando una revisione del Piano Regolatore Generale che vada nell'ottica di una rivisitazione integrale di tutti di tutti i comparti non ancora convenzionati.
- mirare all'obiettivo **della Limitazione dell'uso e consumo sconsiderato del territorio**, non come misura repressiva e di limitazione della crescita ma come incentivo ad uno sviluppo sostenibile che guardi principalmente agli interessi del cittadino.
- attivare un gruppo di studio utilizzando le ottime professionalità interne e i tecnici del comune, che operi con l'obiettivo di superare il principio degenerante di edilizia e cementificazione che ha portato alla creazione della bolla immobiliare causa maggiore della depressione economica-sociale della nostra città.
- avviare lo strumento delle conferenze dei servizi ascoltando le parti sociali e le associazioni di categoria con lo scopo di individuare nuove formule di rilancio dell'edilizia.
- mettere in opera ogni strategia affinché si arrivi alla rideterminazione di un PRG che non preveda ulteriore consumo di territorio rispetto a quello preventivato, ovvero ne preveda la riduzione accogliendo richieste di rinuncia all'edificabilità, anche incentivandole.
- emanare disposizioni per la limitazione del carico urbanistico e per calmierare i prezzi di acquisto delle nuove case.

Fano, 24 giugno 2014

**Marta Ruggeri
Hadar Omiccioli
Roberta Ansuini**