



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

AMMINISTRATORI

COPIA

ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **257**

Del **26/10/2010**

OGGETTO:

**INTERROGAZIONE "CONVENZIONE NUOVA PISCINA COMUNALE".
(OMICCIOLI H. 23.9.2010)**

L'anno **duemiladieci**, il giorno **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **17.30** in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) Aguzzi Stefano	Si	17) Mattioli Giacomo	Si
2) Aiudi Francesco	Si	18) Minardi Renato Claudio	No
3) Antonucci Domenico	Si	19) Napolitano Antonio	No
4) Bellucci Floriano	Si	20) Nicusanti Mauro	Si
5) Benini Luciano	Si	21) Omiccioli Hadar	Si
6) Cavalieri Francesco	No	22) Palazzi Marcello	Si
7) Cecchi Pierino	Si	23) Pierelli Massimo	Si
8) Ciancamerla Oretta	Si	24) Polidoro Dante Domenico	Si
9) Cicerchia Marco	Si	25) Sanchioni Daniele	No
10) Di Sante Enzo	Si	26) Santorelli Alberto	Si
11) Ferri Oscardo	No	27) Sartini Giuliano	Si
12) Fulvi Rosetta	No	28) Serfilippi Luca	Si
13) Gresta Roberto	Si	29) Stefanelli Luca	Si
14) Ilari Gianluca	Si	30) Torriani Francesco	Si
15) Marinelli Christian	Si	31) Valentini Federico	Si
16) Mascarin Samuele	Si	32)	Si

Presenti: **25** Assenti: **6**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

Il Signor **SANTORELLI ALBERTO**, presidente del Consiglio Comunale

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Sig. **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **Pierelli Massimo, Ilari Gianluca, Omiccioli Hadar.**

Oggetto:

INTERROGAZIONE "CONVENZIONE NUOVA PISCINA COMUNALE". (OMICCIOLI H. 23.9.2010)

In precedenza sono entrati i Consiglieri Fulvi, Cavaliere, Napolitano. Sono usciti i Consiglieri Mattioli, Benini.

SONO PRESENTI N. 26 CONSIGLIERI

Il Presidente legge all'intera Assemblea l'interrogazione a firma del Consigliere Omiccioli Hadar, acquisita agli atti di questo Comune in data 23.9.2010 P.G. n. 63927, che si allega alla presente, parte integrante e sostanziale della stessa.

Il tutto come si evince dal contenuto del resoconto che viene sottoriportato:

.... omissis ...

PRESIDENTE

Grazie Consigliere Ciancamerla. Passiamo al punto 2 *Interrogazione convenzione nuova piscina comunale* a firma del Consigliere Omiccioli. La leggo. Dopo la può integrare.

“Il Consigliere Comunale di Fano 5 Stelle, Adro Omiccioli,

Premesso che il 30 marzo 2009 il Comune di Fano affidava in concessione al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da CPL, Concordia, società cooperativa RL, Polo costruzioni srl, la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, la costruzione, la gestione funzionale ed economica della piscina e annessi servizi da realizzare (...inc.);

Che il concessionario si impegnava a consegnare il progetto definitivo e il progetto esecutivo rispettivamente entro novanta e centottanta giorni dalla data della stipula 30 marzo 2009, che il concessionario prestava garanzia dell'adempimento di tutta l'obbligazione del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'attuale inadempimento delle obbligazioni stesse una fideiussione di euro 590.000,00;

Che il concessionario prestava garanzia dell'adempimento ulteriori penali per ogni giorno di ritardo dalla data di consegna del progetto;

Che il concessionario non ha rispettato gli adempimenti e le garanzie presenti nella convenzione;

Interroga il Sindaco per sapere se la convenzione è tutt'ora valida o se ci sono state delle modifiche contrattuali;

Se intende richiedere la garanzia fideiussoria come previsto dall'Art. 36 della convenzione”.

Prego Consigliere, se vuole integrare.

CONSIGLIERE OMICCIOLI:

Grazie Presidente. A rafforzare le domande di questa interrogazione sono giunte delle notizie tramite i giornali, per cui siamo venuti a sapere che i termini economici della convenzione dovranno essere rivisti per quanto riguarda il contributo del Comune e del periodo di gestione.

Alcuni giorni prima è stato detto che la ditta ha avanzato richieste che esulano dalla convenzione, che quindi sono legalmente inaccettabili. Sono due aspetti che vanno insieme o sono separati? A maggior ragione chiediamo se la convenzione è tutt'ora valida, se dovrà o è già stata modificata e se anche questo implica una modifica anche della fideiussione. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie Consigliere Omiccioli. Risponde l'Assessore Cucuzza.

ASSESSORE CUCUZZA:

Diciamo subito che con delibera di Giunta 381 il 19 ottobre, quindi qualche giorno fa, è stato approvato il progetto definitivo dalla nostra Giunta. Questo naturalmente fermo restando che restino inalterate sia le

condizioni previste in convenzione per quello che concerne la durata, sia per quello che concerne il costo che era fissato a 190 .000,00 euro annui. Quindi quindici anni di durata a 190 .000,00 euro l'anno, come da convenzione.

Questo naturalmente con riserva di procedere eventualmente con un atto separato qualora fosse ritenuto necessario a norma di legge a eventuali ipotetiche modifiche di questa convenzione.

Qui rispondo anche alle sue integrazioni, attualmente è tutto come era prima, non è stato modificato nulla, però l'Amministrazione Comunale si riserva eventualmente di modificare qualora si ritenesse necessario.

Perché? È corretto quando lei dice che sono state fatte determinate richieste, queste richieste superano abbondantemente il costo iniziale, vuoi per modifiche del progetto causate dalle normative che sono cambiate, quindi l'Amministrazione Comunale in tal caso è obbligata dalla legge a intervenire con ulteriori somme, altro sono invece le modifiche che la proprietà ritiene di fare per loro stessa convenienza.

Il progetto definitivo è idoneo, seppure diverso in qualche parte dal preliminare (spero di spiegarmi bene, eventualmente mi dica se non sono chiaro), a norma di legge.

Voglio dire che tutto ciò che c'è di diverso rispetto al preliminare è previsto in convenzione e si tratta di quelle famose strutture ancillari previste. Quindi niente di fuori norma e fuori legge.

Se c'è voluta qualche settimana in più per arrivare all'approvazione è perché i nostri tecnici hanno approfondito accuratamente questo aspetto. Quindi è tutto trasparente, tutto limpido, non c'è nulla che esula da quelle che sono le normative di legge.

Lei poi mi chiede nella sua interrogazione se si intende procedere alla garanzia fideiussoria come previsto dall'Art. 36. L'Art. 36 che leggo dalla convenzione dice molto chiaramente: *La cauzione deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.*

Quindi, sempre come da convenzione, appena sarà notificata (e questo avverrà a breve con lettera di trasmissione) l'approvazione del progetto definitivo, da lì scatteranno i sessanta giorni entro cui verrà presentato l'esecutivo, quindi ci saranno tutte le opportune valutazioni ed eventualmente si procederà anche alla richiesta della fideiussione.

In questa lettera di trasmissione noi ovviamente terremo ben presente anche altri due articoli che sono importanti, cioè l'Art. 42 e l'Art. 41 di questa convenzione, che parlano sia di penali, sia di risoluzione eventuale del contratto. Nello specifico delle penali, come lei ci chiedeva, all'Art. 41 si legge che in caso di ritardo della presentazione del progetto esecutivo il concessionario sarà obbligato a corrispondere al concedente per ogni giorno di ritardo una penale pari all'1 per 1000 del corrispettivo professionale.

Quindi è tutto contemplato in convenzione e come sempre alla convenzione noi presteremo attenzione. Questo è quello che ci indica la strada.

PRESIDENTE: _

Grazie Assessore. Prego Consigliere Omiccioli.

CONSIGLIERE OMICCIOLI:

Grazie Assessore, grazie Presidente. Volevo solo far notare una cosa, noi siamo già in ritardo di un anno purtroppo con questa convenzione rispetto ai tempi stabiliti, quindi cerchiamo veramente di non farci prendere troppo per il collo dalle aziende e dalle ditte che hanno firmato questa convenzione.

Da quello che posso capire, il 20 dicembre potrebbe essere all'incirca il giorno ultimo per la presentazione del progetto esecutivo, quindi per prendere poi delle decisioni.

ASSESSORE CUCUZZA:

Chiedo scusa se la interrompo Consigliere, non è il 20 dicembre il termine ultimo, le ho detto dal momento in cui verrà trasmesso il definitivo, non so se sarà la prossima settimana, comunque nei prossimi giorni.

CONSIGLIERE OMICCIOLI:

Va bene, comunque al massimo ai primi del 2011 avremo il verdetto finale, mettiamola così. Sono

contento che la fideiussione e le penali siano ancora all'ordine del giorno di questo contratto, perché per me questo è un punto molto fermo, perché giustamente i contratti vanno onorati non solo da parte del Comune, ma soprattutto da parte di chi firma questi contratti traendo benefici anche dal pubblico.

Cercheremo come sempre di far sì che questo processo sia il più trasparente possibile e che finalmente a Fano arrivi una nuova piscina, perché alla fine anche noi, se facciamo queste interrogazioni, queste domande, lo facciamo perché abbiamo a cuore la nostra città, abbiamo a cuore il fatto che una nuova piscina sia assolutamente indispensabile.

Attendiamo più o meno fiduciosi, da come è l'andazzo forse siamo più pessimisti che ottimisti, il verdetto finale che si terrà nei primi giorni del prossimo anno. Attendiamo questo giorno, poi trarremo le dovute conclusioni. Grazie.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente
F.to Santorelli Alberto

Il Segretario Generale
F.to Renzi Antonietta

La presente deliberazione di Consiglio n. 257 del 26/10/2010 viene affissa all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.dalla data odierna e viene trasmessa per il seguito ai seguenti Uffici:

Fano, li 25-01-2011

Il Segretario Generale
F.to Renzi Antonietta

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Fano, li

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs.vo n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi, a far data dal 25-01-2011

Fano, li

Il Segretario Generale
F.to

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Fano, li