



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SINDACO

COPIA ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **39**

Del **21/02/2011**

OGGETTO:

**INTERPELLANZA: CONDIZIONI E VALORIZZAZIONE STRUTTURA EX ASILO
MANFRINI. (OMICCIOLI H., 21.1.2011)**

L'anno duemilaundici, il giorno ventuno del mese di febbraio alle ore 18.00 in Fano nella Sala delle riunioni consiliari, si è riunito, su convocazione del Presidente del Consiglio, previ avvisi scritti consegnati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1) Aguzzi Stefano	Si	17) Mascarin Samuele	Si
2) Aiudi Francesco	Si	18) Mattioli Giacomo	Si
3) Antonucci Domenico	Si	19) Minardi Renato Claudio	No
4) Bellucci Floriano	Si	20) Montalbini Andrea	Si
5) Benini Luciano	Si	21) Napolitano Antonio	No
6) Cavalieri Francesco	Si	22) Nicusanti Mauro	Si
7) Cecchi Pierino	Si	23) Omiccioli Hadar	Si
8) Ciancamerla Oretta	Si	24) Palazzi Marcello	Si
9) Cicerchia Marco	No	25) Pierelli Massimo	Si
10) Di Sante Enzo	Si	26) Polidoro Dante Domenico	Si
11) Federici Alessandro	Si	27) Sanchioni Daniele	No
12) Ferri Oscardo	No	28) Sartini Giuliano	Si
13) Fulvi Rosetta	No	29) Stefanelli Luca	Si
14) Gresta Roberto	No	30) Torriani Francesco	Si
15) Ilari Gianluca	Si	31) Valentini Federico	No
16) Marinelli Christian	Si	32)	Si

Presenti: **23** Assenti: **8**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

Il Signor **CAVALIERI FRANCESCO**, presidente del Consiglio Comunale

riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Sig. **RENZI ANTONIETTA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **Mattioli Giacomo, Ilari Gianluca, Benini Luciano.**

OGGETTO:	INTERPELLANZA: CONDIZIONI E VALORIZZAZIONE STRUTTURA EX ASILO MANFRINI. (OMICCIOLI H., 21.1.2011)
-----------------	--

In precedenza sono entrati i Consiglieri Napolitano, Minardi, Gresta, Cicerchia. Sono usciti i Consiglieri Napolitano, Nicusanti, Torriani, Mascarin.

SONO PRESENTI N. 23 CONSIGLIERI

Il Presidente legge all'intera Assemblea l'interpellanza a firma del Consigliere Omiccioli, acquisita agli atti di questo Comune in data 21.1.2011, P.G. n. 3734, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Il tutto come si evince dal resoconto del verbale che viene sottoriportato.

... omissis

PRESIDENTE

Procediamo ora con la interpellanza di cui al punto cinque, una interpellanza scritta: "Condizione e valorizzazione struttura ex Asilo Manfrini".

"Il sottoscritto Hadar Omiccioli, Consigliere Comunale di Fano a Cinque Stelle ...

CASSETTA 1 - LATO B

PRESIDENTE:

...al Demanio, la Giunta con delibera n. 498 del 28 dicembre 2010, ha incaricato il gruppo di lavoro per il federalismo demaniale, di trovare modalità di un possibile trasferimento dell'immobile in questione.

Ciò premesso, interpella il Sindaco per conoscere a quale punto è l'iter del gruppo di lavoro e a quali risultati è giunto, se il Comune ha intenzione di trovare altre vie di acquisizione se l'immobile non dovesse essere concesso a titolo non oneroso da parte del demanio; se ha già concretizzato e intende realizzare un progetto di valorizzazione dell'immobile; se l'impalcatura montata sulla struttura sia di proprietà del Comune o piuttosto sia stata presa in affitto da qualche ditta, in questo ultimo caso si chiede qual è l'eventuale costo che sta sostenendo l'Amministrazione Comunale, ormai da diversi anni".

All'interpellanza scritta a firma del Consigliere Hadar Omiccioli del 21 gennaio 2011 risponde l'Assessore Severi.

ASSESSORE SEVERI:

Devo dire che la premessa è tutta corretta, è vero che la struttura è in una condizione fatiscente e che è tuttora sottoposta ad una serie di cautele per evitare danni alla incolumità pubblica delle persone.

Con la costituzione del gruppo di lavoro sul federalismo demaniale, abbiamo incaricato questo gruppo, anche di studiare i possibili percorsi per quanto riguarda anche l'Asilo Manfrini.

Questo gruppo di lavoro si è recato presso l'Agenzia del Demanio in data 1 febbraio chiedendo appunto spiegazioni sulle modalità per cui questo immobile è in queste condizioni e quali sono i possibili rimedi per portarlo al patrimonio del Comune di Fano.

Ci è stato riferito che, l'immobile appartiene al Demanio marittimo e che è in uso alla Marina Mercantile, ragion per cui non può essere trasferito a titolo non oneroso, secondo le regole del

federalismo demaniale, ma deve subire un processo di declassificazione.

Abbiamo anche scritto in data 9 febbraio all'Agenzia del Demanio per chiedere quali sono le procedure da attivare, ancora non abbiamo ottenuto risposta, tanto è che oggi stesso abbiamo ribadito la nostra richiesta attraverso una e-mail inviata al responsabile del servizio presso l'Agenzia del Demanio di Ancona.

Precedentemente avevamo avuto anche contatti con il Comandante della Capitaneria di Porto, il Dottor Piacentino e il Dottor Piacentino ha individuato un possibile percorso, che devo però prevedere il presupposto fondamentale, che è quello della sdemanializzazione, finché il bene non viene sdemanializzato e quindi non reso più vincolato all'uso che ne fa la Capitaneria di Porto, quindi la Marina Mercantile, il bene non può essere trasferito in altra forma al Comune di Fano.

Per rispondere, invece, al progetto di valorizzazione, è ovvio che su questa struttura non è stato fatto ancora alcun progetto di valorizzazione, perché non abbiamo individuato il percorso, non abbiamo definito il percorso per farlo arrivare al patrimonio del Comune di Fano, conseguentemente il progetto di valorizzazione dovrà tenere conto prima di tutto della acquisizione della struttura o comunque della individuazione delle forme per acquisire questa struttura.

Per quanto riguarda l'impalcatura montata sulla struttura, posso affermare che, l'impalcatura è stata messa dal Genio Civile delle Opere Marittime di Ancona e il costo non è a carico del Comune, perché ovviamente la struttura non è di proprietà del Comune e quindi come tale il costo è sostenuto dal Genio Civile delle Opere Marittime di Ancona; comunque sia ci stiamo attivando anche in questi giorni per definire ulteriori incontri, volti a trovare una soluzione positiva per questa vicenda, che posso tranquillamente affermare, vede uno degli immobili che sono situati alle porte della città, in una situazione di degrado, che veramente è a dir poco vergognosa è un eufemismo.

PRESIDENTE: -

La parola al Consigliere Omiccioli per soddisfazione o insoddisfazione.

CONSIGLIERE OMICCIOLI:

Mi riallaccio all'ultima frase che ha detto, concordiamo sul fatto che in questa situazione non si può andare avanti, mi ha colpito il fatto che avete cercato di accelerare a questo iter con una e-mail, speriamo veramente che si possa fare anche qualcosa di più concreto, anche perché purtroppo nelle Milleproroghe che è uscita proprio adesso, anche la ex caserma e tutte questi beni demaniali, purtroppo non possono essere ceduti ai Comuni.

Noi attendiamo questa declassificazione, come ha detto sdemanializzazione e da quello che ho potuto capire, anzi che forse non ho capito, in realtà l'iter o per un'acquisizione a titolo oneroso, oppure un'acquisizione a titolo oneroso, ancora non si sa bene dopo questo passo della sdemanializzazione, si spera che anche quello diventi un bene che si può cedere ad un Comune, un po' di nebbia fitta è stata la situazione che vede dalla risposta, non certo per colpa dell'Amministrazione per adesso, però è così!

Speriamo veramente che questo iter possa andare avanti e mi auguro che l'Amministrazione sia ...sono cose serie e che vanno assolutamente tutelate e anche molti cittadini si aspettano questo. Grazie.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Presidente
F.to Cavalieri Francesco

Il Segretario Generale
F.to Renzi Antonietta

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **39** del **21/02/2011** sarà pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna.

Fano, li 17/05/2011

L'incaricato dell'ufficio segreteria
ROMAGNA CARLA
